



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-5863/16-82

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, 20. listopada 2022.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine dužnika Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel i to u zk.ul.br.3349, k.o. Šašinovec, k.č.br.710/8 kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m<sup>2</sup>.
- II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT reg.Gmbh, Austria, Hauptplatz 16, a-9170 Ferlach/borovlje posojilnica-bank (spojila se s „ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koja je promijenila tvrtku u POSOJILNICA BANK eGen), Republike Hrvatske Ministarstva financija OIB: 52634238587 i OFFCUT d.o.o. za leasing u likvidaciji OIB: 55525619967, Horvatova ulica 82, Zagreb.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-5863/16-17 od 12. listopada 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13. Nekretnina koja između ostalog čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) riješio kao u izreci.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 20. listopada 2022.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku Posojlnica po punom., RH po ŽDO-u i OFFCUT d.o.o. za leasing u likvidaciji. po punom.
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb313-98680**

Kontrolni broj: **08157-0749a-3e75e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.